

Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević  
Palmotićeve 11  
20000 Dubrovnik

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
posl. br. 6. St-62/2023

STEČAJNA MASA IZA GP DUBROVNIK d.d. u stečaju  
OIB: 43646447767  
Liechtensteinov put 22A, 20000 Dubrovnik

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.11.2024. DO 04.02.2025.**

Tijekom izvještajnog perioda FINA RC Split je 17.10.2024. objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja se trebala provesti u vremenu od 17.10.2024. do 14.01.2025., sve vezano za unovčenje nekretnine ovog stečajnog dužnika označene kao E-57, kat.čest. 350/1, Z.U. 3335, K.O. Gruž.

Međutim, kod naslovnog suda je 30.10.2024. zaprimljena tužba Maria Sušca iz Sesveta, pod posl.br. P-132/2024.

Istog dana (30.10.2024.) sud je pozvao tuženika – ovog stečajnog dužnika da podnese odgovor na tužbu.

Također 30.10.2024. punomoćnik Maria Sušca dostavlja naslovnom sudu podnesak kojim predlaže obustaviti prodaju kod FINE navodeći da je sporno pitanje prava vlasništva na nekretnini E-57.

Zaključkom stečajnog suca posl.br. St-62/2023-2348 od 31.10.2024. pozvan je i stečajni upravitelj očitovati se na podnesak punomoćnika Maria Sušca što sam i učinio podneskom od 13.11.2024. U istom sam ukratko rečeno naveo da se radi o neistinitim navodima.

Budući da je za preuzimanje parnice i davanje punomoći odvjetniku potrebna odluka skupštine vjerovnika podneskom od 16.11.2024. dostavio sam prijedlog za njeno sazivanje.

Rješenjem posl.br. St-62/2024-2358 od 19.11.2024. određeno je ročište skupštine vjerovnika za 12.12.2024. kojem sam nazočio i aktivno sudjelovao. Vjerovnici su dali suglasnost za preuzimanje parnice posl.br. P.132/2024 pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku kao i suglasnost za davanje punomoći odvjetniku za zastupanje u navedenoj parnici.

Rješenjem stečajnog suca posl.br. St-62/2023-2355 od 14.11.2024. obustavljena je prodaja naprijed navedene nekretnine oznake E-57.

Odgovor na tužbu M. Sušca dostavljen je naslovnom sudu u ostavljenom roku.

Pozivom naslovnog suda posl.br. P-132/2024-5 od 16.12.2024. tuženik, ovdje stečajni dužnik, obaviješten je da je za 29.01.2025. određeno pripremno ročište u ovom predmetu. Ročištu je pristupio punomoćnik tuženika. Novo ročište određeno je za 05.03.2025.

Tijekom proteklog perioda poduzeo sam i sljedeće radnje:

- vezano za objekt – nekretninu stečajnog dužnika u Dubrovniku – Gruž, obavio sam razgovor s punomoćnikom osobe koja ima uknjiženo pravo korištenja na 104 m<sup>2</sup> okućnice. Dogovoreno je da će se pokušati naći zajedničko rješenje.
- pri završetku je identifikacija garažnog parkirnog mjesta ZK vlasništva ovog stečajnog dužnika na kojem Republika Hrvatska, Ministarstvo financija ima pravo odvojenog namirenja.
- obavljene su dopunske radnje vezane za prvu djelomičnu diobu u sklopu ovog postupka naknadne diobe.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Uprihodovano je 0,72 € na ime kamata što sa saldonom iz prethodnog izvješća od 289.238,94 € ukupno čini 289.239,66 €.

Evidentirani su rashodi kako slijedi: 597,27 € - trošak knjigovodstva, 265,11 € - informatička podrška, 2.250,00 € - odvjetnički troškovi u gornjoj parnici posl. br. 132/2024, 92,20 € - naknada banci, 331,80 € - trošak zakupnine, 70,00 € - trošak el. energije, sveukupno rashodi 3.606,38 €.

Na poslovnom računu nalazi se iznos od 285.633,28 €.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU

Pristupiti će se ročištu u parnici posl.br. P-132/2024, dostaviti podnesci vezano za objekt-nekretninu u Dubrovniku-Gruž, garažno parkirno mjesto opterećeno razlučnim pravom Republike Hrvatske, Ministarstva financija i prvu djelomičnu diobu.

Dubrovnik, 05. veljače 2025.

Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.